

Приложение к Размеру платы за оказание нотариусами услуг правового и технического характера на 2022 год, утвержденному общим Собранием членов Саратовской областной нотариальной палаты (протокол № 4 от 17.12.2021)

**Порядок взимания платы
за оказание нотариусами Саратовской области услуг правового и
технического характера при совершении нотариальных действий в 2022 году**

Настоящий Порядок взимания платы за оказание нотариусами Саратовской области услуг правового и технического характера при совершении нотариальных действий (далее - Порядок) разработан в целях единообразного применения нотариусами - членами Саратовской областной нотариальной палаты (далее - СОНП) Порядка определения предельного размера платы за оказание нотариусами услуг правового и технического характера, утвержденного решением Правления Федеральной нотариальной палаты (протокол № 10/16 от 24 октября 2016 года) с изменениями, утвержденными решениями Правления Федеральной нотариальной палаты (протоколы: № 11/17 от 11.09.2017, № 12/17 от 16.10.2017, № 16/17 от 25.12.2017, № 10/18 от 17.08.2018, № 11/18 от 24.09.2018, № 12/18 от 12.10.2018, № 10/19 от 17.09.2019, № 15/19 от 26.12.2019; № 08/20 от 18.05.2020, № 14/20 от 27.07.2020, № 15/20 от 10.08.2020, № 17/20 от 05.10.2020, № 20/20 от 09.12.2020, № 07/21 от 24.05.2021, № 17/21 от 25.10.2021) (далее - Порядок ФНП), и Размера платы за оказание нотариусами Саратовской области услуг правового и технического характера на 2022 год (далее - Размер платы за УПТХ), ежегодно утверждаемого общим собранием членов СОНП (далее – Собрание Палаты).

1. Общие положения

При взимании платы за оказание услуг правового и технического характера в 2022 году (далее - УПТХ) нотариусы - члены СОНП руководствуются положениями Порядка ФНП, Порядка СОНП, Размером платы за УПТХ, письмом ФНП от 17.11.2016 № 4341/03-16-3 «О применении отдельных положений Порядка определения предельного размера платы за оказание нотариусами услуг правового и технического характера», требованиями ст.ст.15, 22, 23, 25, 30 Основ законодательства Российской Федерации о

нотариате (далее - Основы), решениями Собрания Палаты, а также положениями иных правовых актов, регулирующих указанные отношения.

1.1. Размер платы за УПТХ ежегодно утверждается Собранием Палаты и подлежит применению с 1 января следующего года, за исключением случаев утверждения размера платы за оказание услуг правового и технического характера в связи с установлением новых нотариальных действий и (или) внесением в законодательство Российской Федерации изменений, предусматривающих дополнительные обязанности и полномочия нотариусов при совершении конкретных нотариальных действий.

1.2. Собрание Палаты вправе принять решение о внесении изменений в утвержденный Размер платы за УПТХ исключительно в сторону его уменьшения, в том числе при необходимости установления дополнительной градации размеров платы за оказание услуг правового и технического характера в соответствии с пунктом 1.7 Порядка определения предельного размера платы за оказание нотариусами услуг правового и технического характера ФНП, за исключением случаев внесения изменений в законодательство Российской Федерации, устанавливающих дополнительные обязанности и полномочия нотариусов при совершении нотариальных действий.

1.3. Размер платы за УПТХ обязателен к применению всеми нотариусами Саратовской области.

1.4. В случае, если услуги правового и технического характера были выполнены, а нотариальное действие не было совершено, нотариус вправе взимать плату за оказание УПТХ. Факт взимания платы за УПТХ в отсутствие совершённого нотариального действия подтверждается записью в реестре регистрации нотариальных действий без присвоения реестрового номера.

1.5 Установление в Размeре платы за УПТХ в отдельных случаях градации (минимальных и максимальных значений) платы за оказание УПТХ за нотариальные действия (п.1.7 Порядка ФНП) обусловлено различной сложностью совершаемого нотариального действия, объёмом подготавливаемого документа, количеством лиц, обратившихся за совершением нотариального действия, количеством листов изготавливаемого документа, количеством объектов в свидетельстве/сделке и др. Нотариус взыскивает максимальный размер платы за оказание УПТХ за сложное и/или объёмное нотариальное действие, исходя из реально затраченного нотариусом труда, времени, интеллектуальных затрат и дальнейшего обеспечения сохранности документов и информации.

1.6 Размер платы за оказание услуг правового и технического характера утверждается нотариальной палатой в рамках установленных Федеральной нотариальной палатой предельных размеров, рассчитанных в соответствии с пунктами 2.1 - 2.3 Порядка определения предельного размера платы за оказание нотариусами услуг правового и технического характера ФНП.

Размер платы за оказание услуг правового и технического характера за нотариальные действия, совершаемые удаленно, а также двумя и более нотариусами, утверждается нотариальной палатой в размере, равном предельному размеру, установленному Федеральной нотариальной палатой в соответствии с пунктом 2.2.1 Порядка определения предельного размера платы за оказание нотариусами услуг правового и технического характера ФНП.

2. Основания и порядок оплаты УПТХ

В целях применения настоящего Порядка и утвержденного Собранием Палаты Размера платы за УПТХ, а также в соответствии со ст.22 Основ, используются нижеприведенные определения.

2.1. Размер оплаты нотариального действия, совершённого нотариусом, занимающимся частной практикой, определяется как общая сумма нотариального тарифа, исчисленного по правилам ст.22 Основ, и стоимости услуг правового и технического характера, определяемой с учётом предельных размеров, установленных в соответствии со статьями 25 и 30 Основ (ст.22 Основ).

2.2. УПТХ, включающие в себя правовой анализ представленных документов, проектов документов, полученной информации, консультирование по вопросам применения норм законодательства, осуществление обязанностей и полномочий, предусмотренных законодательством, в связи с совершением нотариального действия, изготовление документов, копий, скан-образов документов, отображений на бумажном носителе образов электронных документов и информации, полученной в том числе в электронной форме, техническое обеспечение хранения документов или депонированного имущества, в том числе денежных сумм, и иные услуги, оплачиваются нотариусу, занимающемуся частной практикой, в связи с совершением нотариального действия.

2.3. При осуществлении нотариусом обязанностей и полномочий, предусмотренных законодательством в связи с совершением нотариального действия, нотариусу оплачиваются необходимые для осуществления этих обязанностей и полномочий расходы, в том числе расходы по оплате государственных пошлин в связи с получением информации и документов, предоставляемых за плату, услуг оценщиков, аудиторов, экспертов, иных специалистов, услуг, связанных с передачей юридически значимых сообщений, если указанные расходы не были осуществлены заявителем или третьим лицом самостоятельно.

2.4. В связи с совершением нотариального действия законодательством нотариусу предоставлены права и на него возложены обязанности и полномочия, в том числе, но не исключительно:

- изучение представленных для совершения нотариального действия документов и проектов сделок (в т.ч. договоров, заявлений, завещаний и т.д.), а также волеизъявлений, свидетельств и других документов, а также проверка их содержания на соответствие требованиям закона и доработка проектов, в случае необходимости;

- составление проектов сделок (в т.ч. договоров, заявлений, завещаний и т.д.), волеизъявлений, свидетельств и других документов, изготовление копий документов и выписок из них;

- подготовка, формирование и направление пакета документов в электронном виде с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- посещение, по просьбе заявителей, нотариусом предприятий, учреждений, организаций и граждан по месту их жительства или нахождения, с целью представления, вручения, оформления или передачи документов, принятия мер к охране наследственного имущества, в случаях, установленных законодательством РФ, включая время ожидания и время оформления документов (заявлений, актов, протоколов) при предъявлении, вручении;

- извещение наследников об открытии наследства, посредством почтового отправления, использования средств СМИ, технических средств и электронных ресурсов;

- извещение участников нотариального действия и заинтересованных лиц, в случаях предусмотренных законом;

- разъяснения (консультации) по вопросам совершения нотариальных действий и подготовки к совершению нотариального действия;

- совершение нотариусом действий (консультация, осмотр доказательств, присутствие на собрании) вне помещения нотариальной конторы в целях подготовки к оформлению нотариального документа;

- истребование от компетентных органов, учреждений, организаций и иных лиц, а также из государственных реестров (ст.47.1 Основ), федеральных информационных ресурсов, государственных регистров, находящихся в открытом доступе, сведений, необходимых для совершения нотариального действия, посредством формирования и направления запросов почтой и/или в электронном виде, в том числе с использованием Единой информационной системы нотариата и/или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- участие в формировании, содержании и использовании Единой информационной системы нотариата (далее – ЕИСН), в том числе электронных реестров;

- открытие публичных депозитных счетов для принятия на депонирование и в депозит денежных средств и ценных бумаг;

- техническое обеспечение сохранения в тайне сведений, содержащихся в ЕИСН.

2.5. УПТХ оплачиваются нотариусу в связи с исполнением им обязанностей и полномочий, реализацией предоставленных ему прав с целью совершения нотариального действия при обращении заявителя (физического, юридического лица) в следующем порядке:

2.5.1. При оформлении нотариального действия, не требующего предварительной подготовки и получения сведений и документов, - непосредственно при его совершении, но до регистрации действия в реестре регистрации нотариальных действий и в реестре нотариальных действий ЕИСН, в размере 100 %, одновременно с уплатой тарифа;

2.5.2. При оформлении договоров (соглашений), свидетельств о праве на наследство, требующих предварительной подготовки и выполнения нотариусом обязанностей, полномочий и реализации предоставленных прав, в т.ч. составление проектов документов, получение сведений и документов, возможна оплата УПТХ в два этапа:

- предварительная оплата (1 этап) - вносится при подготовке нотариусом нотариального действия к его совершению, при первичном обращении заявителя, в размере, составляющем не менее 50 % от установленного Размера платы за УПТХ, с внесением в реестр регистрации нотариальных действий сведений об уплаченной сумме за оказание таких услуг,

- окончательная оплата (2 этап) - вносится непосредственно при совершении нотариального действия одновременно с уплатой тарифа, но до регистрации действия в реестре регистрации нотариальных действий и в реестре нотариальных действий ЕИСН в размере, составляющем разницу между предварительно уплаченной суммой за оказание УПТХ и суммой, подлежащей оплате за оказание таких услуг, установленной Размером, на день совершения нотариального действия.

2.5.3. Сумма предварительной оплаты взимается нотариусом при оформлении наследства в размере 50 % от установленного Собранием Палаты Размера платы за УПТХ за выдачу свидетельства о праве на наследство, за исключением случаев, установленных п.5.12 настоящего Порядка.

В случае совершения иных нотариальных действий - по усмотрению нотариуса в размере не менее 50 % от установленного Размера платы за УПТХ. Предварительная оплата может быть оплачена в полном объеме (в размере 100 %) до совершения нотариального действия, за исключением оформления наследства.

2.5.4. Предварительная оплата за оказание УПТХ оплачивается нотариусу полностью или частично в связи с выполнением им обязанностей и полномочий в целях подготовки к совершению нотариального действия в сумме,

установленной Размером платы за УПТХ, до того, как нотариальное действие будет совершено.

2.6. Недополученный доход в связи с совершением нотариального действия вне помещения нотариальной конторы - это сумма за оказание УПТХ, которую нотариус не получает в связи с затратой рабочего времени на дорогу (проезд) к физическому или юридическому лицу для оформления нотариального действия, а также времени ожидания нотариусом лица, совершающего нотариальное действие (компенсация потери рабочего времени). При этом фактически понесённые нотариусом транспортные расходы возмещаются ему заинтересованными лицами в соответствии со ст.22 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате.

3. Льготы по оплате за оказание УПТХ

3.1. В соответствии с льготами по оплате УПТХ, предусмотренными пунктами 2.4 - 2.6 Порядка ФНП, освобождаются от взимания платы за оказание УПТХ:

- ветераны Великой Отечественной войны и инвалиды Великой Отечественной войны, бывшие узники фашистских концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных немецкими фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, бывшие военнопленные во время Великой Отечественной войны – на 100 %,

- инвалиды I группы, дети-инвалиды - на 50 %,

- находящиеся в детских домах, интернатах: дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, дети-инвалиды - на 100 %,

- несовершеннолетние лица при удостоверении договоров об отчуждении ими недвижимого имущества, а также при заключении соглашения об определении размера долей в жилом помещении, приобретенном за счет средств материнского (семейного) капитала, пропорционально их участию в договоре (соглашении), то есть пропорционально размеру принадлежащей несовершеннолетнему доли в праве общей долевой собственности на отчуждаемое имущество или размеру доли, определенной ему по соглашению.

3.2. Не взимается плата за оказание УПТХ:

- при удостоверении тождественности собственноручной подписи инвалида по зрению с факсимильным воспроизведением его собственноручной подписи (п.2.7 Порядка ФНП);

- при нотариальном удостоверении протокола регистрации членов группы избирателей при проведении собрания в поддержку самовыдвижения кандидата на должность Президента Российской Федерации и протокола собрания данной группы избирателей, нотариальном удостоверении доверенности, выдаваемой кандидатом на должность Президента Российской Федерации

уполномоченному представителю по финансовым вопросам, при свидетельствовании сведений, содержащихся в списке лиц, осуществляющих сбор подписей избирателей в поддержку выдвижения (самовыдвижения) кандидата на должность Президента Российской Федерации, и подлинности подписи этих лиц (п.2.8 Порядка ФНП);

- при передаче нотариусом по просьбе обратившегося за совершением нотариального действия лица изготовленного данным нотариусом электронного документа, равнозначность которого документу на бумажном носителе удостоверена нотариально, другому нотариусу посредством электронных каналов связи в соответствии со ст.86 Основ (п.2.13 Порядка ФНП).

- при регистрации уведомлений о залоге движимого имущества налоговыми органами.

3.3. Плата за оказание УПТХ при нотариальном удостоверении сделок, совершаемых при переселении граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации государственных, региональных и муниципальных программ, взимается в размере 50 % от размера платы, взимаемой за удостоверение сделок, предметом которых является отчуждение недвижимого имущества, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению (п.2.9 Порядка ФНП).

Плата за оказание УПТХ при внесении в депозит нотариуса денежных средств для расчетов с кредиторами ликвидируемых негосударственных пенсионных фондов взимается в размере 80 % от размера платы, взимаемой за принятие в депозит денежных сумм или ценных бумаг, за исключением принятия на депонирование нотариусом денежных средств в целях исполнения обязательств сторон по сделке (п.2.10 Порядка ФНП).

3.4. В соответствии с п.2.18. Порядка ФНП Собрание Палаты устанавливает следующие дополнительные льготы по оплате УПТХ:

- от оплаты УПТХ освобождаются органы государственной власти, в том числе налоговой службы, службы судебных приставов, органы местного самоуправления, Центрального Банка России, прокуратуры за удостоверение доверенности, в том числе в порядке передоверия, и за свидетельствование подлинности подписи представителя на заявлении в налоговый орган или на банковской карточке - на 50 %.

Систему органов государственной власти субъекта Российской Федерации составляют: законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации; высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации; иные органы государственной власти субъекта Российской Федерации, образуемые в соответствии с конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации (ст.2 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ (ред. от 28.12.2016) "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и

исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации". «В соответствии с Конституцией Российской Федерации деятельность органов государственной власти субъекта Российской Федерации осуществляется в соответствии со следующими принципами: ... д) разделение государственной власти на законодательную, исполнительную и судебную» (ст.1 ФЗ № 184-ФЗ).

3.5. Произвести оплату за оказанные нотариусом УПТХ вправе любой участник сделки. При участии в сделке лица, имеющего право на льготу по оплате УПТХ, сумма оплаты за оказание УПТХ уменьшается пропорционально его участию в договоре (соглашении), то есть пропорционально размеру доли в праве общей долевой собственности на отчуждаемое/приобретаемое имущество или размеру доли, определенной ему по соглашению.

3.6. Лицу, имеющему право на льготы по нескольким основаниям, предоставляется льгота по одному из них, в максимальном размере.

3.7. Льготы при взимании платы за оказание УПТХ устанавливаются вне зависимости от того, на кого возложены расходы сторон (п.2.18 Порядка ФНП).

4. Особенности взимания платы за УПТХ по отдельным видам нотариальных действий

При совершении нотариальных действий плата за УПТХ в указанных ниже случаях взимается с учётом следующих особенностей:

4.1. При представлении в электронном виде документов на государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в соответствии со ст.86.3 Основ плата за УПТХ взимается за каждое заявление.

4.2. При представлении нотариусу многостраничного документа, состоящего из нескольких документов, сформированных в единый документ, свидетельствуется верность копии каждого самостоятельного документа с взиманием платы за УПТХ в соответствии с утверждённым Размером платы за УПТХ.

4.3. Если в одном договоре-документе содержатся элементы различных договоров-сделок, то плата за УПТХ взимается однократно в размере, предусмотренном за УПТХ при удостоверении договора-сделки, включённого в договор-документ, для которого размер платы за УПТХ является максимальным (п.2.14 Порядка ФНП).

4.4. В случае, если предметом одного договора является несколько самостоятельных объектов, то плата за оказание УПТХ взимается однократно в размере, предусмотренном за оказание УПТХ при удостоверении договора, для которого размер платы за оказание УПТХ является максимальным (п.2.15

Порядка ФНП).

4.5. За нотариальные действия, совершаемые вне помещения нотариальной конторы, нотариус взимает недополученный доход в размере, не превышающем сумму, указанную в пунктах 61 и 62 Размера платы за УПТХ. При этом сумма УПТХ за соответствующее нотариальное действие (проект и т.д.) взимается в однократном размере. Сумма недополученного дохода нотариуса должна складываться из реально затраченного им времени на дорогу (проезд) для оформления нотариального действия, а также времени ожидания нотариусом лица, для которого совершаются нотариальные действия.

4.5.1. Недополученный нотариусом доход взимается однократно:

- при совершении нотариальных действий для нескольких лиц вне помещения нотариальной конторы по одному адресу в равных долях, за исключением случая нахождения (проживания (пребывания) нескольких лиц по одному административному адресу, но в различных корпусах-зданиях, входящих в состав единого комплекса объектов недвижимости, имеющего единый административный адрес),

- при совершении по одному адресу вне помещения нотариальной конторы нескольких нотариальных действий для одного лица,

- при неоднократном выезде к одному лицу для совершения одного нотариального действия (например, завещания).

4.5.2. При совершении нотариальных действий вне помещения нотариальной конторы в рамках регулярного выезда нотариуса в населенные пункты нотариального округа, недополученный доход не взыскивается (абз.8 п.2.12 Порядка ФНП);

Льготы, установленные пунктами 3.1, 3.2 настоящего Порядка, применяются также при взимании недополученного дохода.

4.6. За удостоверение сделок, предметом которых является отчуждение доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, удостоверение договоров о залоге доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, плата за УПТХ взимается с учётом градации, установленной соответственно в пунктах 50 (пп.50.1, 50.2) и 53 (пп.53.1, 53.2) Размера платы за УПТХ. Плата за УПТХ в указанных случаях возрастает в зависимости от множественности лиц на стороне сделки.

4.7 Плата за оказание услуг правового и технического характера при совершении удаленно исполнительной надписи на основании кредитного договора, договора поручительства, предусматривающего солидарную ответственность поручителя по кредитному договору или договора об оказании услуг связи взыскивается в процентном соотношении (с округлением до целого рубля в сторону увеличения) к размеру платы за оказание услуг правового и технического характера, взимаемой за совершение исполнительной надписи удалено, при сумме взыскания:

до 10 000 рублей включительно – в размере 5,8%;
свыше 10 000 рублей до 200 000 рублей включительно – в размере 11,6%;
свыше 200 000 рублей до 500 000 рублей включительно – в размере 17,43%;
свыше 500 000 рублей до 1 000 000 рублей включительно – в размере 49,4%;
свыше 1 000 000 рублей – в размере 69,75%.

4.8 При удостоверении сделки двумя и более нотариусами, если в совершении такой сделки участвуют два и более лица без их совместного присутствия, плата за оказание услуг правового и технического характера взимается каждым из нотариусов полностью.

4.9 При свидетельствовании подлинности подписи заявителей на заявлении о государственной регистрации юридического лица при создании несколькими нотариусами плата за оказание услуг правового и технического характера согласно пункту 84 Размера платы за УПТХ, взимается нотариусом, свидетельствующим подлинность подписи последнего из заявителей на соответствующем заявлении о государственной регистрации и представляющим такое заявление на государственную регистрацию.

Нотариусы, засвидетельствовавшие подлинность подписи заявителя на заявлении о государственной регистрации юридического лица при создании без представления на государственную регистрацию, взимают плату за оказание услуг правового и технического характера согласно пункту 13 Размера платы за УПТХ (при свидетельствовании подлинности подписи физического лица - учредителя), согласно пункту 18 Размера платы за УПТХ (при свидетельствовании подлинности подписи представителя юридического лица - учредителя).

5. Особенности оплаты УПТХ при оформлении наследственных прав и прав переживших супругов

5.1. Вне зависимости от даты заведения наследственного дела, плата за УПТХ при выдаче свидетельства о праве на наследство взимается с каждого наследника за каждый объект в составе наследства в соответствии с п.5.3 настоящего Порядка.

5.2. При выдаче свидетельства о праве на наследство по наследственным делам, открытым до 01 января 2022 года, из причитающейся к оплате суммы за УПТХ, установленной в пунктах 28 и 40 Размера платы за УПТХ, вычитается предварительно оплаченная сумма.

5.3. При выдаче свидетельства о праве на наследство плата за УПТХ взимается за каждый объект в составе наследства, независимо от того, выдаётся ли нотариусом одно или несколько отдельных свидетельств о праве на наследство. При этом имеется в виду не объект, как единица наследственного имущества (дом, квартира, доля в уставном капитале и т.д.), а объект (доля в праве общей собственности на объект), получаемый каждым наследником, с

учётом особенностей, установленных в пунктах 5.4-5.6. Порядка СОНП.

Например, при вступлении в права наследования трёх наследников, каждому из которых причитается по 1/3 доле в нескольких объектах наследственного имущества, плата за УПТХ взимается за оформление каждой доли в соответствующем объекте наследственного имущества, вне зависимости от количества выданных свидетельств и размера причитающейся доли (письмо ФНП от 17 ноября 2016 года № 4341/03-16-3).

5.4 Ценные бумаги, в том числе акции, одного эмитента независимо от их количества, вида и даты выпуска, являются одним объектом движимого имущества при условии указания их в одном свидетельстве о праве на наследство.

5.5 Вещи, обнаруженные при описи наследственного имущества (за исключением наличных денежных средств, передаваемых в депозит нотариуса, драгоценных металлов и камней, изделий из них, валютных ценностей, не требующих управления ценных бумаг, передаваемых на хранение банку, оружия, передаваемого уполномоченным органам внутренних дел, предметов искусства, являющихся исторической, научной, художественной или иной культурной ценностью), независимо от количества, являются одним объектом движимого имущества при условии включения в акт описи наследственного имущества и указания их в одном свидетельстве о праве на наследство.

5.6. Права на денежные средства, внесенные во вклады и на счета наследодателя, хранящиеся в одном банке (независимо от количества отделений, подразделений), являются одним объектом движимого имущества независимо от количества вкладов и счетов при условии указания их в одном свидетельстве о праве на наследство или в одном свидетельстве о праве собственности.

5.7. Компенсация, начисленная на денежные средства, внесенные во вклады наследодателя, хранящиеся или хранившиеся на счетах, в том числе закрытых, в одном банке (независимо от количества отделений, подразделений), является одним объектом движимого имущества независимо от количества вкладов при условии указания её в одном свидетельстве о праве на наследство.

5.8. Права на денежные средства, внесённые во вклады и на счета наследодателя, хранящиеся в одном банке (независимо от количества отделений, подразделений), и компенсация, начисленная на денежные средства, хранящиеся или хранившиеся на счетах, в том числе закрытых, в том же банке, независимо от количества вкладов и счетов являются одним объектом движимого имущества при условии указания их в одном свидетельстве о праве на наследство.

5.9. При выдаче свидетельства о праве собственности пережившему супругу по наследственным делам, открытым до 01 января 2022 года, из

причитающейся к оплате суммы за УПТХ, установленной в пункте 36 Размера платы за УПТХ, вычитается предварительно оплаченная сумма.

Плата за УПТХ за выдачу свидетельства о праве собственности пережившему супругу не зависит от количества объектов, указанных в свидетельстве, а определяется количеством таких свидетельств.

5.10. Для применения п.п.36.1 Размера платы за УПТХ под единым свидетельством о праве собственности, выдаваемом пережившему супругу, понимается выдача такого свидетельства на долю во всём общем имуществе супругов, сведения о котором имеются в наследственном деле на момент выдачи такого свидетельства, за исключением случаев, когда такое имущество заключается в денежных средствах. По желанию переживший супруг может получить либо единое свидетельство о праве собственности на долю во всем имуществе, нажитом в период брака с наследодателем, либо на долю в каждом объекте, либо на долю в нескольких из заявленных объектов.

При выдаче свидетельств о праве собственности и свидетельств о праве на наследство на вновь заявленные после 01 января 2022 года объекты имущества по наследственным делам, открытым до 01 января 2022 года, плата за УПТХ взимается в сумме, указанной в соответствующих пунктах Размера платы за УПТХ на день выдачи соответствующего свидетельства.

5.11. При принятии нотариусом заявлений о принятии наследства и/или о выдаче свидетельства о праве на наследство (кроме денежных средств), с каждого наследника взимается предварительная оплата УПТХ за выдачу свидетельства о праве на наследство (пункты 29, 41 Размера платы за УПТХ) на заявленные им объекты наследования.

5.12. Нотариус не взимает предварительную оплату за выдачу свидетельств о праве на наследство при принятии следующих заявлений:

- о принятии наследства на всё имущество по всем или любому основанию наследования (без указания объектов наследования);

- о принятии наследства и/или о выдаче свидетельства о праве на наследство на денежные средства, в т.ч. внесённые во вклады и на счета в банках, начисленные на них компенсации, недополученные наследодателем пенсии, пособия, дивиденды и т.п.;

6. Фиксирование взимания платы за УПТХ

6.1. Размер платы, уплаченной за УПТХ, указывается в нотариальном акте (документе), реестре регистрации нотариальных действий и реестре нотариальных действий ЕИСН (п.2.20 Порядка ФНП).

6.2. Предварительная оплата УПТХ (п.2.5.2 настоящего Порядка) в связи с совершением нотариального действия подтверждается записью в реестре регистрации нотариальных действий без присвоения реестрового номера (п.2.17

Порядка ФНП, письмо ФНП от 17 ноября 2016 года № 4341/03-16-3).

Например: «Предварительная оплата УПТХ за выдачу свидетельства о праве на наследство по наследственному делу № _____» или «Оплата УПТХ за договор купли-продажи квартиры».

6.3. Если плата за УПТХ взимается одновременно с совершением нотариального действия, то в графе 7 реестра регистрации нотариальных действий указывается сумма за УПТХ, взысканная в день совершения нотариального действия.

В реестре нотариальных действий ЕИСН указывается только сумма оплаты УПТХ, взысканная в день совершения нотариального действия.

В нотариальном акте (документе) указывается общая сумма, уплаченная за совершение нотариального действия, включая сумму нотариального тарифа и УПТХ, с указанием суммы и даты предварительной оплаты УПТХ.

При этом производится следующая запись:

Уплачено за совершение нотариального действия: _____¹,
Из них _____².

Последовательность указания в нотариальном акте (документе) сумм и дат оплаты УПТХ значения не имеет.

Следует делать отметку на заявлениях, подготовленных в рамках наследственного дела, о размерах полученной платы за УПТХ в отношении суммы предварительной оплаты УПТХ за получение свидетельства о праве на наследство (в конце заявления после отметки об установлении личности заявителя либо после удостоверительной надписи о засвидетельствовании подлинности подписи заявителя).

6.4. В нотариальном акте (документе) освобождение нотариусом от уплаты за УПТХ обратившихся лиц, в случаях полного и/или частичного освобождения, указывается в соответствии с требованиями п. 39 Приказа Минюста России от 30.09.2020 N 226 "Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и

¹ указывается общая сумма, полученная за совершение нотариального действия, включая сумму нотариального тарифа, сумму предварительной оплаты УПТХ и сумму УПТХ, полученную в день совершения нотариального действия, согласно формам нотариальных свидетельств и удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах, установленным Приложением 2 Приказа Минюста России от 30.09.2020 N 226 "Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления"

² Указывается сумма и дата предварительной оплаты за УПТХ

порядка их оформления".

При освобождении нотариусом от уплаты за УПТХ обратившихся лиц в графе 7 реестра регистрации нотариальных действий проставляется прочерк в соответствии с п. 14 Приказа Минюста России от 30.09.2020 N 226 "Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления".

6.5. Сумму, взысканную в качестве недополученного нотариусом дохода при совершении нотариального действия вне помещения нотариальной конторы, следует указывать в реестре регистрации нотариальных действий как плату за УПТХ, включая её в общую сумму за УПТХ, а в нотариальном акте (документе), включая её в общую сумму, уплаченную за совершение нотариального действия.

Для подтверждения оплаты суммы за УПТХ, в т.ч. внесённой предварительно (до совершения нотариального действия), нотариус по просьбе заявителя выдаёт справку об оплате.

6.6. Сведения о взысканной сумме за УПТХ, в том числе при предварительной оплате, вносятся нотариусом в финансовую часть статистического отчёта того календарного года, в котором эта сумма оплачена согласно записи в реестре регистрации нотариальных действий.

Суммы за УПТХ, взысканные нотариусом в качестве предварительной оплаты в текущем году и внесённые в реестр регистрации нотариальных действий без присвоения реестрового номера, включаются (добавляются) нотариусом в финансовую часть статистического отчёта в дополнение к сведениям, сформированным в ЕИС.

Утвержден
решением Собрания
Саратовской областной нотариальной палаты
(протокол № 4 от 17.12.2021)

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за оказание нотариусами услуг правового и технического характера
за нотариальные действия, совершаемые удаленно, и сделки, удостоверяемые двумя и
более нотариусами на 2022 год

№	Вид нотариального действия	Размер платы за оказание услуг правового и технического характера за нотариальные действия, совершаемые удаленно, и сделки, удостоверяемые двумя и более нотариусами
1	Выдача выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества за каждую страницу выписки	58
2	Удостоверение равнозначности электронного документа, изготовленного нотариусом путем преобразования представленного нотариусу электронного документа посредством изменения его формата (конвертации)	58
3	Передача электронных документов при обращении удаленно физических или юридических лиц с заявлением о передаче электронных документов другим физическим или юридическим лицам	117
4	Принятие на хранение электронного документа (пакета электронных документов) удаленно	117
5	Выдача принятого на хранение электронного документа (пакета электронных документов) удаленно	117
6	За каждую страницу приложения к протоколу обеспечения доказательств, совершенного удаленно	128
7	Свидетельствование верности перевода документа с одного языка на другой за каждую страницу перевода, сделанного нотариусом, совершенное удаленно	1 165
8	Принятие на депонирование нотариусом денежных средств в целях исполнения обязательств сторон по сделке, совершенное удаленно	1 165
9	Обеспечение доказательств - за каждую страницу протокола	3 496
10	Совершение исполнительной надписи удаленно, за исключением исполнительной надписи об обращении взыскания на заложенное имущество	3 496

11	Удостоверение договора по оформлению в долевую собственность родителей и детей жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского капитала	5 827
12	Удостоверение сделок, предметом которых является отчуждение недвижимого имущества, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению	6 992
13	Принятие в депозит нотариуса денежных сумм или ценных бумаг, совершенное удаленно, за исключением принятия на депонирование нотариусом денежных средств в целях исполнения обязательств сторон по сделке. За каждого последующего кредитора начиная с шестого коэффициент сложности нотариального действия увеличивается на 0,1	6 992 + 1 165 с каждого последующего кредитора, начиная с шестого
14	Удостоверение договоров ренты и пожизненного содержания с иждивением	8 157
15	Удостоверение соглашения об уплате алиментов	9 322
16	Удостоверение договора ипотеки недвижимого имущества	11 653
17	Удостоверение соглашения о разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака	11 653
18	Удостоверение иного договора (соглашения)	11 653
19	Удостоверение сделок, предметом которых является отчуждение недвижимого имущества, не подлежащих обязательному нотариальному удостоверению	12 818
20	Удостоверение брачного договора	15 149
21	Удостоверение договоров об отчуждении доли в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью, сторонами которых являются физические и российские юридические лица	19 810
22	Удостоверение договоров о залоге доли в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью, сторонами которых являются физические и российские юридические лица	25 637
23	Удостоверение соглашения об управлении хозяйственным партнерством	34 959
24	Удостоверение договоров об отчуждении, залоге доли в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью, хотя бы одной из сторон которых является иностранное юридическое лицо	34 959
25	Удостоверение договора инвестиционного товарищества	34 959
26	Удостоверение соглашения о предоставлении опциона на заключение договора	34 959
27	Удостоверение опционного договора	34 959

28 Удостоверение договора конвертируемого займа

34 959
